

売地

「建築条件無し」

関東鉄道「稲戸井駅」徒歩21分
つくばEX「守谷駅」車12分

令和5年1月価格改正

成約済

- ★既存宅地(線引前宅地)に付き、
どなたでも専用住宅の建築ができます。
- ★敷地面積688.49坪※宅地部分 約334.94坪
- ★建物解体更地渡し・確定測量後の引渡し
- ★山林部分の固定資産税¥583円/年

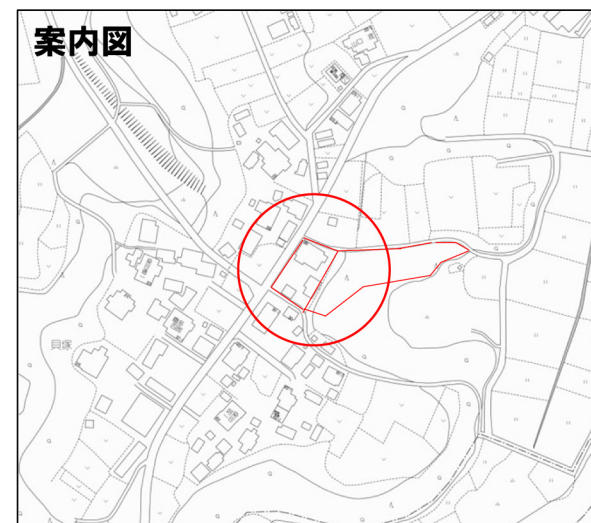
所在地	住居表示:茨城県取手市貝塚町389番		
	地 番:茨城県取手市貝塚町389番1, 同所388番		
土 地	権 利	所有権	
	敷地面積	389番1(公簿・宅地):1107.27㎡(333.49坪)	
		388番(公簿・山林):1190㎡(354坪)	
		合計:2297.27㎡(694.92坪)	
	他に私道	※南側セットバック約31.84㎡	
	地目	宅地・山林	
	地勢	平坦	
	接道道路	北西側 約4.8M~5M	
制 限		位置指定	-
	接道方位	北西側:約5M公道	
	建蔽率・容積率		
	用途地域		
	高度地域	防火地域	-
	都市計画	市街化調整区域	
	土地区画整理事業	道路計画	-
	その他の法令	景観法・法22条地域	
施 設	水道	公営水道	ガス プロパン
	污水	浄化槽	雑排水 浄化槽
引渡し	解体更地渡し・確定測量後		
備 考	※包括承認基準18(線引前宅地)にて専用住宅の建築が可能です。 ※本物件は前面道路に水道本管有。ただし、引き込みはございません。 ※農地転用の届出要す。※埋蔵文化財包蔵地エリア ※令和5年度 固定資産税額¥48,251円(宅地部分) ¥583円(山林部分)		



【全面道路から敷地】



案内図



成約済

Life Information

- みずきの幼稚園 1327m
- 取手市立永山 2177m
- 取手市立永山中学校 1944m
- ショッピングセンターマスタグ戸頭店 1267m
- ファミリーマート守谷みずき野店 760m
- さくらの杜公園



人と人をつなぐ未来へ
Tsunagu-housing

人と人をつなぐ未来へ

つなぐハウジング株式会社

宅建業免許 千葉県知事(1)第18266号 〒270-2261 千葉県松戸市常盤平4-16 EB-3

Tel: 047-712-0008

Fax: 050-3033-3372

お問い合わせは info@tsunagu-housing.com

取引形態:専任媒介

広告掲載:不可

担当:神戸(カンベ)迄

①



②



③



④



④

約5M市道

③



⑤



- ★山林があるの、プライバシーが確保できます。
- ★山林の固定資産税は¥583円／年間
- ★タケノコ狩りや、薪ストーブの薪集めにいかがでしょうか？

⑥



⑦

